


به نام خداوند بی همتا



شماره ستاد:
شماره یکتا مناقصه:
شماره دبیرخانه:
تاریخ دبیرخانه:

شماره:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ:	واحد استعلام گزار: معاونت تحقیقات و فناوری	
صفحه: 1 از 16	موضوع: واگذاری مکان مازاد جهت فروش کتاب به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

*دانشگاه علوم پزشکی اصفهان در نظر دارد محل غرفه فروش کتاب شهید دکتر نجاتبخش معاونت تحقیقات و فناوری را با شرایط ذیل از طریق برگزاری استعلام به صورت اجاره بهای ماهیانه به یکی از متقاضیان حقیقی یا حقوقی واجد شرایط و اگذار نماید .

**متقاضیان باید مدارک و اسناد خود را در سه پاکت (الف)، (ب)، (ج) به صورت در بسته و در پاکت اصلی تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ به آدرس: خیابان هزارجریب _ دانشگاه علوم پزشکی - ساختمان شماره ۴ _ معاونت تحقیقات و فناوری - طبقه اول _ دبیرخانه به صورت حضوری تحویل نمایند.

تذکر: چون پاکت‌ها حاوی مدارک لازم اعلام شده و فیش واریزی سپرده شرکت در استعلام می‌باشد، باید مدارک به شرح زیر در یک پاکت دربسته و جداگانه و مهر شده به آدرس فوق ارسال گردد و روی پاکت عبارت مربوط به «استعلام اجاره مرکز تهیه و فروش کتاب شهید دکتر نجاتبخش معاونت تحقیقات و فناوری قید گردد. تبصره: به پیشنهادهای مبهم، مشروط، مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهادهایی که پس از موعد مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مدارک مورد نیاز شرکت در استعلام:

پاکت الف:

۱- سپرده شرکت در استعلام فوق به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال فقط به صورت اصل فیش واریزی سه نسخه ای (نسخه صاحب حساب) یا ضمانتنامه معتبر بانکی با مدت اعتبار سه ماهه و قابل تمدید به شرح مشخصات ذیل مورد قبول است (توضیح اینکه هر گونه چک اعم از حامل، بین بانکی و... یا هر گونه تأیید مطالبات مالی از دانشگاه قابل قبول نمی باشد).
اطلاعات مورد نیاز جهت سپرده شرکت در استعلام:

کد اقتصادی مرکز	۴۱۱۳۸۱۵۱۵۷۳۹	شناسه ملی مرکز	۱۴۰۰۱۸۸۵۳۳
حساب سپرده جاری	۲۱۷۸۳۱۸۱۰۱۰۰۹	بنام دانشگاه علوم پزشکی اصفهان	
شبا سپرده جاری	IR80017000002178318101009		

*تذکر ۱: ضمانتنامه شرکت در استعلام جهت متقاضیان حقوقی حتماً به نام شرکت باشد .

*تذکر ۲: متقاضی موظف است در صورت واریز نقدی نسخه اعلامیه صاحب حساب فیش واریزی را داخل پاکت الف قرارداد در غیر این صورت مبلغ سپرده قابل برگشت نخواهد بود.

پاکت ب:

۱- اصل شرایط عمومی و اختصاصی استعلام موضوع فوق (که از سامانه ستاد دریافت می شود) مهیور به اصل مهر و امضای تعهد آور متقاضیان (در خصوص متقاضیان حقوقی، صرفاً امضای افرادی که بر اساس مفاد اساسنامه شرکت دارای حق امضاء می باشند، مورد قبول است). که دارای تعداد ۱۵ صفحه (به جزء صفحه اعلام قیمت پیشنهادی صفحه ۶) می باشد.

۲- ارائه پروانه نشر در حوزه کتب علمی دانشگاهی و پزشکی از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی دارای اعتبار زمانی

۳- ارائه معرفی نمایندگی ناشر در شهر اصفهان

متقاضیان حقوقی:

۴- تصویر اساسنامه شرکت (جهت بررسی ارتباط موضوع اساسنامه با استعلام فوق)

۵- تصویر آگهی تأسیس شرکت در روزنامه رسمی

۶- تصویر آخرین آگهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی


متقاضیان حقیقی:

۴- تصویر کارت ملی و صفحه اول شناسنامه و کارت پایان خدمت (جهت آقایان)

پاکت ج:

اصل فرم شماره ۳ مربوط به تعهد و اعلام قیمت پیشنهادی مهیور به اصل مهر و امضای متقاضی

مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)	مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار
---	-------------------------------------

شماره:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ:	واحد استعلام گزار: معاونت تحقیقات و فناوری	
صفحه: 2 از 16	موضوع: واگذاری مکان مازاد جهت فروش کتاب به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

۱- شرایط عمومی:

- ۱- مهلت اخذ اسناد استعلام، از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۳ می باشد.
- ۲- مهلت بازدید از محل موضوع استعلام، از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ لغایت سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۳ از ساعت ۸ صبح تا ۱۲ می باشد.
- ۳- آخرین مهلت تحویل اسناد استعلام به صورت حضوری تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ می باشد.
- ۴- پیشنهادهای رسیده رأس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ در واحد برگزار کننده استعلام بازگشایی و اعلام نتیجه خواهد شد. تبصره: از شرکت کنندگان در استعلام جهت حضور در جلسه بازگشایی پاکت ها دعوت بعمل می آید.
- ۵- بر اساس آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاهها، برنده استعلام با رعایت صرفه و صلاح دانشگاه و بر اساس مناسب ترین قیمت پیشنهادی تعیین و اعلام می گردد و شرکت کنندگان در استعلام حق هیچ گونه اعتراضی نخواهند داشت.
- ۶- پس از بازگشایی پیشنهادهای و تنظیم صورتجلسه، سپرده نفرهای اول و دوم نگهداری و واحد استعلام گزار اقدام به عقد قرارداد با نفر اول می نماید و در صورت انصراف برنده اول استعلام از شرایط خواسته شده، سپرده او به نفع استعلام گزار ضبط و با نفر دوم به همین نحو عمل خواهد شد. بدیهی است سپرده سایر متقاضیان، بعد از تعیین نفر اول و دوم مسترد خواهد شد. در ضمن سپرده نفرهای اول و دوم نیز پس از انعقاد قرارداد نفر اول مسترد می گردد. تبصره ۱: برنده دوم در صورتی اعلام می شود که تفاوت کل قیمت پیشنهادی وی با برنده اول کمتر از مبلغ تضمین شرکت در استعلام باشد.
- ۷- در صورتی که برنده استعلام از تاریخ ابلاغ نتیجه بازگشایی ظرف مدت پانزده روز به استثنای ایام تعطیل نسبت به سپردن تضمین تعهد انجام معامله به میزان ۴۰٪ مبلغ کل قیمت پیشنهادی اقدام نکند یا ظرف مدت ۴۸ ساعت برای انجام معامله حاضر نشود، سپرده شرکت در استعلام او ضبط و مراتب به نفر دوم ابلاغ می گردد. اگر نفر دوم هم به ترتیب فوق عمل ننماید سپرده وی به نفع واحد استعلام گزار ضبط خواهد شد.
- ۸- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تباری کرده اند براساس ضوابط قانونی مربوطه با آنان رفتار خواهد شد.
- ۹- برنده استعلام موظف است در صورت نیاز واحد استعلام گزار حداکثر تا دو روز کاری پس از اعلام از سوی واحد استعلام گزار اصل کلیه مدارک مورد نیاز در پاکت «ب» را به واحد استعلام گزار ارایه نماید. بدیهی است عدم ارایه مدارک و مستندات پاکت «ب» ظرف مدت فوق به منزله انصراف می باشد و سپرده شرکت در استعلام ضبط خواهد شد.
- ۱۰- متقاضی تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد، از محل ارایه خدمات و موقعیت و چگونگی امور مورد استعلام بازدید نموده، شرایط را بررسی و مطالعات کافی از جزئیات و کلیات کار انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید و عذر عدم اطلاع مورد پذیرش نخواهد بود.
- ۱۱- شرکت های وابسته، تعاونی کارکنان و صندوق های بازنشستگی زیر مجموعه وزارت بهداشت مجاز به شرکت در این استعلام نمی باشند.
- ۱۲- مدت انجام ارایه خدمات موضوع استعلام (مدت قرارداد) از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ (۱۲ ماه) خواهد بود. شایان ذکر است ابلاغ نتیجه استعلام به برنده توسط واحد استعلام گزار و تحویل عین محل واگذاری و شروع قرارداد به منزله قبول کلیه تعهدات مندرج در مفاد شرایط و قرارداد بوده و برنده استعلام (مستاجر) به لحاظ استنکاف از امضای قرارداد مبری از مسؤولیت های ناشی از قرارداد نخواهد بود.
- ۱۳- یک نسخه پیش نویس قرارداد خام به عنوان شرایط اختصاصی استعلام پیوست می باشد که پس از اعلام نتیجه استعلام، برنده استعلام موظف به اجرای مفاد آن خواهد بود و در صورت شروع کار تا عقد قرارداد، پیش نویس فوق الذکر بعنوان قرارداد فیما بین خواهد بود.
- ۱۴- برنده استعلام پس از اعلام نتیجه از طریق سامانه تدارکات دولت، ملزم به تأیید پذیرش برنده بودن در سامانه تدارکات دولت در مدت زمان تعیین شده می باشد و در صورت عدم مراجعه به سامانه مذکور و عدم تأیید پذیرش برنده بودن و پیگیری مراحل عقد قرارداد مطابق آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه، سپرده برنده استعلام ضبط و نتیجه به نفر دوم اعلام می گردد.

مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید
مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)

مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار

شماره:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ:	واحد استعلام گزار: معاونت تحقیقات	
صفحه: 3 از 16	موضوع: واگذاری محل فروش کتاب به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

فرم شماره یک (اطلاعات متقاضی)

۱- مشخصات متقاضی حقوقی:

نام کامل پیمانکار: نام اختصاری / تجاری: تابعیت:

شماره ثبت: استان محل ثبت:

۲- مشخصات مدیر عامل، اعضای هیأت مدیره:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	کد ملی	شماره تلفن همراه
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						
۷						

۳- آدرس (متقاضیان حقیقی و حقوقی):

کشور:	استان:	شهر:	خیابان:
کوچه:	فرعی:	پلاک:	کد پستی:
تلفن مستقیم - تلفن همراه:			پست الکترونیک:

* تذکر: چنانچه تشخیص داده شود برنده استعلام در واگذاری فوق در تکمیل این فرم ق صور یا به عمد اطلاعات ناقص ارائه نموده اند طبق مقررات به قرارداد آنان خاتمه داده می شود و حسن انجام تعهدات آنان به نفع برگزار کننده استعلام ضبط خواهد شد و به مراجع ذیصلاح جهت صدور رأی نهایی اعلام خواهد گردید.


۴- مشخصات و نمونه امضاء افرادی که طبق آخرین آگهی تغییرات، مجاز به امضای کلیه قراردادها و اوراق و اسناد مالی و تعهد آور بانکی می باشند:

نام و نام خانوادگی	سمت	نام و نام خانوادگی	سمت	نام و نام خانوادگی	سمت
.....
نمونه امضاء		نمونه امضاء		نمونه امضاء	

* تذکر: چنانچه تشخیص داده شود برنده استعلام در واگذاری فوق در تکمیل این فرم ق صور یا به عمد اطلاعات ناقص ارائه نموده اند طبق مقررات به قرارداد آنان خاتمه داده می شود و حسن انجام تعهدات آنان به نفع برگزار کننده استعلام ضبط خواهد شد و به مراجع ذیصلاح جهت صدور رأی نهایی معرفی خواهد گردید.

مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید

مهر و امضای مجاز متقاضی

شماره:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ:	واحد استعلام گزار: معاونت تحقیقات و فناوری	
صفحه: 4 از 16	موضوع: واگذاری مکان مازاد جهت فروش کتاب به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

فرم شماره دو

تعهد نامه متقاضی شرکت در استعلام در مورد عدم شمول قانون منع مداخله به وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت

در معاملات دولتی و کشوری مورخه ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

پیشنهاد دهنده با امضای زیر ورقه اقرار مینماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه سال ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، برگزار کننده استعلام حق دارد که پیشنهاد ارایه شده برای معامله فوق را مردود و تضمین شرکت در استعلام را ضبط نماید. همچنین پیشنهاد دهنده متعهد میشود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل استخدام و یا انتصاب در دستگاه های دولتی، مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع برگزار کننده استعلام برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها برگزار کننده استعلام حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.


متقاضی شرکت در استعلام با امضای این تعهد نامه قبول و تأیید می نماید که هر گاه تشخیص داده شود این شرکت (برنده استعلام) و افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهمیم و ذینفع و یا قسمتی از کار را به آنها محول نمود و این موضوع در خلال مدت پیمان به اثبات برسد، استعلام گزار حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات برنده استعلام را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. (تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص برگزار کننده استعلام می باشد). در ضمن پیشنهاد دهنده اعلام میدارد از متن قانون پیشگفت اطلاع کامل و از مجازات های مربوط به متخلفین از قانون یاد شده آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

یادآوری: مفاد قانون یاد شده در یک برگ جهت اطلاع ضمیمه می باشد.

اصل مهر و امضای متقاضی (حقیقی / حقوقی)

شرحی بر عدم شمول قانون منع مداخله به وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)	مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار
---	-------------------------------------

شماره:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ:	واحد استعلام گزار: معاونت تحقیقات و فناوری	
صفحه: 5 از 16	موضوع: واگذاری مکان مازاد جهت فروش کتاب به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

مربوط به فرم شماره دو جهت اطلاع و مطالعه پیمانکاران

برنده استعلام متعهد می گردد لایحه قانون منع و مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ به شرح زیر را رعایت نمایند، در غیر این صورت برابر ضوابط قانونی با ایشان رفتار خواهد شد.

ماده اول - از تاریخ تصویب این قانون اشخاص زیر:

- ۱- نخست وزیر - وزیران - معاونین و نمایندگان مجلسین
- ۲- سفرا - استانداران - فرمانداران کل - شهرداران و نمایندگان انجمن شهر.
- ۳- کارمندان و صاحب منصبان کشوری و لشکری و شهرداری ها و دستگاه های وابسته به آنها.
- ۴- کارکنان هر سازمان یا بنگاه یا شرکت یا بانک یا هر موسسه دیگر که اکثریت سهام یا اکثریت منافع یا مدیریت یا اداره کردن یا نظارت آن متعلق به دولت و یا شهرداریها و یا دستگاه های وابسته به آنها باشد.
- ۵- اشخاصی که به نحوی از انحاء از خزانه دولت یا مجلسین یا موسسات مذکور در بالا حقوق یا مقرری یا حتی الزامه یا پاداش و یا امتثال آن به طور مستمر (به استثنای حقوق بازنشستگی و وظیفه و مستمری قانونی) دریافت می دارند.
- ۶- مدیران و کارکنان بنگاه های خیریه ای که از دولت یا از شهرداری ها کمک مستمر دریافت می دارند.
- ۷- شرکت ها و موسساتی که پنج درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آن متعلق به یک نفر از اشخاص مذکور در فوق یا بیست درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آن متعلق به چند نفر از اشخاص مذکور در فوق باشد و یا اینکه نظارت یا مدیریت یا اداره و یا بازرسی موسسات مذکور با آنها باشد به استثنای شرکت ها و موسساتی که تعداد صاحبان سهام آن یکصد و پنجاه نفر و یا بیشتر باشد مشروط بر اینکه هیچ یک از اشخاص مذکور در فوق بیش از پنج درصد از کل سهام آنرا نداشته و نظارت یا مدیریت یا اداره و یا بازرسی آن با اشخاص مذکور در فوق نباشد.
- ۸- شرکت هایی که اکثریت سهام یا سرمایه یا منافع آنها متعلق به شرکت های مندرج در بند ۷ باشد نمی توانند (اعم از اینکه در مقابل خدمتی که انجام می دهند حقوق یا مالی دریافت دارند یا آنکه آن خدمت را به طور افتخاری و رایگان انجام دهند) در معاملات با داور در دعوی یا دولت یا مجلسین یا شهرداری ها یا دستگاه های وابسته به آنها و یا موسسات مذکور در بند ۴ و ۶ این ماده شرکت نمایند اعم از اینکه دعوی مزبور در مراجع قانونی مطرح شده یا نشده باشد. (با استثنای معاملاتی که قبل از تصویب این قانون قرارداد آن منعقد شده باشد).
- تبصره ۱- پدر و مادر و برادر و خواهر و زن و شوهر و اولاد بلافضل و عروس و داماد اشخاص مندرج در این قانون و همچنین شرکت ها و موسساتی که اقرباء فوق الذکر به نحو مندرج در بند ۷ و ۸ در آن سهم یا دارای سمت باشند نمی توانند با وزارتخانه ها و یا بانک ها و یا شهرداری ها و یا سازمان ها و یا سایر موسسات مذکور در این قانون که این اشخاص در آن سمت وزارت و یا معاونت و یا مدیریت دارند وارد معامله یا داور شوند.
- تبصره ۲- شرکت های تعاونی کارمندان موسسات مذکور در این ماده در امور مربوط به تعاون از این قانون مستثنی خواهند بود.
- تبصره ۳- منظور از معاملات مندرج در این ماده عبارت است از:
 - ۱- مقاطعه کاری (به استثنای معاملات محصولات کشاورزی ولو آنکه از طریق مقاطعه انجام شود).
 - ۲- حق العمل کاری.
 - ۳- اکتشاف و استخراج و بهره برداری (به استثنای معادن طبقه اول مندرج در قانون معادن و همچنین نمک طعام که معادن مذکور در ملک شخصی آنها واقع است).
 - ۴- قرارداد نقشه برداری و قرارداد نقشه کشی و نظارت در اجرای آن.
 - ۵- قرارداد مطالعات و مشاورات فنی و مالی و حقوقی
 - ۶- شرکت در استعلام
 - ۷- خرید و فروش هایی که باید طبق قانون محاسبات عمومی با استعلام و انجام شود هر چند به موجب قوانین دیگر از استعلام استثناء شده باشد.
- تبصره ۴- معاملات اجناس و کالاهای انحصاری دولت و امور مطبوعاتی دولت و شهرداری ها از موضوع این قانون مستثنی است.

ماده دوم - اشخاصی که برخلاف مقررات ماده فوق شخصاً و یا به نام و یا وسیله اشخاص دیگر مبادرت به انجام معامله نمایند و یا به عنوان داور در دعوی فوق الاشعار شرکت کنند و همچنین هر یک از مستخدمین دولتی (اعم از کشوری و لشگری) و سایر اشخاص مذکور در ماده فوق در هر رتبه و درجه و مقامی که باشند هر گاه برخلاف مقررات این قانون عمل نمایند به حبس مجرد از دو تا چهار سال محکوم خواهند شد و همین مجازات برای مسئولین شرکت ها و موسسات مذکور در بند ۷ و ۸ ماده اول که با علم و اطلاع بستگی و ارتباط خود یا شرکاء را در موقع تنظیم قرارداد انجام معامله اظهار نمایند نیز مقرر است و معاملات مزبور باطل بوده و متخلف شخصاً و در صورت تعدد متضامناً مسؤول پرداخت خسارت های ناشی از آن معامله یا داور و ابطال آن می باشند.

تبصره - کارمندان مشمول ماده اول که بر اثر اجرای این قانون مایل به ادامه خدمت دولتی نباشند بازنشسته محسوب و در صورتی که مشمول مقررات بازنشستگی نباشند کسور بازنشستگی پرداختی دفعاً واحده به آنان پرداخت می شود.


ماده سوم - از تاریخ تصویب این قانون هیچ یک از نمایندگان مجلسین در دوره نمایندگی حق قبول وکالت در محاکم و مراجع دادگستری ندارند ولی دعوی و وکالت هایی که قبل از تصویب این قانون قبول کرده اند به قوت خود باقی است.

ماده چهارم - دولت مامور اجرای این قانون می باشد.

لایحه فوق که مشتمل بر ۴ ماده و ۵ تبصره در جلسه روز دوشنبه بیست و دوم دیماه یکهزار و سیصد و سی و هفت شمسی به تصویب مجلس رسیده است.

فرم شماره سه

مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)	مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار
---	-------------------------------------

شماره:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ:	واحد استعلام گزار: معاونت تحقیقات و فناوری	
صفحه: 6 از 16	موضوع: واگذاری مکان مازاد جهت فروش کتاب به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

(فرم تعهد متقاضی و اعلام قیمت پیشنهادی)

اینجانب دارای کد ملی به عنوان مدیر عامل شرکت / متقاضی حقیقی به آدرس
 دارای تلفن همراه به شماره ضمن مطالعه و قبول کلیه مفاد مندرج در شرایط استعلام
 آمادگی خود را در صورت برنده شدن اعلام می نمایم و مبلغ پیشنهادی خود را جهت اجاره بها با رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوط به انجام استعلام، **سالیانه**
 به عدد و به حروف ریال اعلام می نمایم.

اصل مهر و امضای متقاضی

تاریخ

*در خصوص متقاضیان حقوقی، صاحبان امضاء که در اساسنامه به آنها اختیار امضاء داده شده است باید امضاء نمایند.

* رقم پیشنهاد قیمت برای کل کار به عدد و حروف نوشته شود و برای تعیین برنده استعلام، اعدادی که به حروف نوشته شده است ملاک عمل خواهد بود.

خواهشمند است در صورت برنده نشدن در استعلام وجه واریزی سپرده شرکت در استعلام را به شماره حساب (کدشباي ۲۴رقمی)
 به نام نزد بانک
 شعبه کد شعبه شهر یا شهرستان مسترد و با شماره تلفن
 به اطلاع اینجانب برسانند.

*اطلاعات اعلام شده فوق در خصوص شماره حساب و مشخصات استرداد سپرده اعلام شده صحیح می باشد و مسؤلیت هر گونه اشتباه در ارایه اطلاعات به
 عهده اینجانب خواهد بود.

اصل مهر و امضای متقاضی

تاریخ

۱- به منظور اطمینان از مراجعه متقاضی (حقیقی / حقوقی) و کسب اطلاعات لازم و دقیق پیشنهاد دهنده باید اطلاعات خواسته شده را فقط
 در برگه ای که به اصل امضا و مهر مدیریت واحد واگذار کننده رسیده، درج نماید.

۲- متقاضی اقرار می نماید که در صورت بروز هر نوع دعوی که در قرارداد ذکر نگردیده است مواردی که در شرایط استعلام منظور شده
 است ملاک عمل خواهد بود.

مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)	مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار
---	-------------------------------------



اجاره محل مکان مازاد

پیش نویس قرارداد

معاونت تحقیقات و
فناوری

فروش کتاب


تاریخ شروع قرارداد:

تاریخ پایان قرارداد:

شماره قرارداد:

تاریخ ثبت قرارداد:

شماره رایانه ای قرارداد:

شماره:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ:	واحد استعلام گزار: معاونت تحقیقات و فناوری	
صفحه: 8 از 16	موضوع: پیش نویس قرارداد واگذاری مکان مازاد جهت فروش کتاب به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

این قرارداد به استناد ماده ۴۶ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاههای علوم پزشکی و بر اساس قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۷۶ و به استناد صورت جلسه بازگشایی استعلام به شماره..... مورخه..... و مجوز شماره مورخ مدیریت امور پشتیبانی با شرایط ذیل منعقد می گردد:

ماده (۱) طرفین قرارداد:

موجر: معاونت تحقیقات و فناوری دانشگاه به ریاست آقای دکتر غلامرضا عسکری دارای کد ملی ۰۰۲۵۹۸۵۶۴۷ که دارای کلیه اختیارات در امضای این قرارداد می باشند.

مستاجر حقیقی: آقا/خانم نام پدر..... ش.ش..... کد ملی..... آدرس.....
 تلفن شماره پروانه کسب مستاجر کد اقتصادی
مستاجر حقوقی: شرکت به شماره ثبت تاریخ ثبت شناسه ملی شرکت شناسه اقتصادی به نمایندگی آقای/خانم نام پدر..... ش.ش..... کد ملی دارای سمت قانونی..... که بر اساس اساسنامه شرکت حق امضای کلیه اسناد تعهدآور را دارد .

ماده (۲) موضوع قرارداد:

۱- عبارتست از اجاره تمامیت ساختمان مرکز تهیه و توزیع کتاب دانشگاه (مرحوم دکتر نجابتبخش) به مساحت ۹۰ مترمربع واقع در فضای بین دان شکده پزشکی و ساختمان معاونت آموزشی که در کلیه ایام هفته (بجز ایام تعطیل) از ساعت ۸ لغایت ۱۸ اجاره داده می شود.
 ۲- تجهیزات و امکانات مورد اجاره که مطابق لیست و صورتجلسه پیوست قرارداد می باشد.
 ۳- جمیع توابع و لواحق شرعی و عرفیه آن بدون استثناء که مستاجر با رویت عین مستاجر و تجهیزات و ... وقوف کامل از محل وقوع و حدود و مشخصات آن به عمل آورد و قبول و اقرار به تصرف و قبض مورد اجاره می نماید.

۴- مورد اجاره صرفاً جهت فروش کتاب، CD و منابع علمی مورد نیاز دانشجویان، اعضای هیئت علمی و کتابخانه های تحت پوشش دانشگاه و ارائه دیگر خدمات علمی متناسب با موضوع قرارداد به مستاجر اجاره داده شده است و مستاجر به هیچ عنوان حق تغییر شغل و نوع استفاده مزبور را از مورد اجاره ندارد. در صورت تخلف (فرض عدم وجود حق) موجر علاوه بر جبران خسارت هاقق فسخ قرارداد و ضبط تضامین را خواهد داشت.

۵- مستاجر موظف است با هزینه خود و با هماهنگی موجر ظرف مدت یک هفته از تاریخ تحویل، نسبت به تجهیز اقدام نماید. لذا در صورتی که مستاجر پس از پایان مهلت یک هفته، اقدام ننماید یا دارای تاخیر غیرمجاز باشد، مطابق ماده ۱۲ قرارداد با مستاجر برخورد خواهد شد.

ماده (۳) مدت قرارداد:

مدت قرارداد و شروع پرداخت اجاره بهاء از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ به مدت ۱۲ ماه می باشد.

ماده (۴) تمدید قرارداد:

در صورت حسن انجام کار مستاجر و در صورتی که نیاز موجر ایجاب نماید که مستاجر خدمات موضوع واگذاری را بعد از انقضای مدت قرارداد، برای مدت معین تامین نماید، پس از اخذ درخواست از طرف قرارداد و توافق قیمت با وی با اعلام دلایل توجیهی، اقتصادی و با ارسال درخواست تمدید موضوع واگذاری به مدیریت امور پشتیبانی دانشگاه برابر ضوابط و مقررات و دستورالعمل های ابلاغی، قرارداد به صورت سالیانه بر اساس نرخ کارشناسی جدید قابل تمدید خواهد بود.


تبصره ۱: در صورت اتمام قرارداد و منوط به درخواست موجر، مستاجر موظف است حداکثر به مدت ۲ ماه خدمات و فعالیت های موضوع قرارداد را با مبلغ کارشناسی جدید ارائه نماید.

تبصره ۲: تمدید با رعایت شرایط تبصره ۱، از اختیارات واحد موجر می باشد.

ماده (۵) مبلغ اجاره:

۱- مبلغ اجاره بهای ماهیانه قرارداد به عدد ریال به حروف ریال و مبلغ کل اجاره بهاء مدت قرارداد به عدد ریال و به حروف ریال می باشد که مستاجر متعهد است اجاره بهاء مذکور را حداکثر تا

مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)	مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار
---	-------------------------------------

شماره:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ:	واحد استعلام گزار: معاونت تحقیقات و فناوری	
صفحه: و از ۱۶	موضوع: پیش نویس قرارداد واگذاری مکان مازاد جهت فروش کتاب به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

پنجم ماه بعد به حساب درآمدهای (غیر قابل برداشت موجر) به شماره..... نزد بانک..... شعبه..... با کد شناسه ----- واقع در..... به نام موجر واریز و نسخه ای از فیش آن را به موجر تحویل نماید.

۲-۵) در صورت پرداخت اجاره بها ماهیانه بصورت چک های بانکی، طرف قرارداد موظف است نسبت به ارائه ۱۲ فقره چک بانکی معتبر در این خصوص به شماره های..... به سررسید..... صادره از بانک..... شعبه..... مبلغ..... اقدام نمایند. لذا مستاجر موظف است نسبت به تأمین و واریز وجه به حساب خود جهت وصول چک اقدام نماید.

ماده ۶) تعهدات مستاجر:

خدمات:

۱-۶) محل مورد واگذاری بمنظور ارائه خدمات طبق ماده ۲ با رعایت ضوابط و مقررات مرتبط با موضوع واگذاری می باشد. لذا فروش کلیه اجناس منوط به هماهنگی با موجر می باشد و مستاجر موظف به ارائه لیست اقلام خود به ناظر قرارداد و مسئول کتابخانه و مرکز اطلاع رسانی علوم پزشکی مؤیدالاطباء خواهد بود.

تبصره ۱: مستاجر موظف است طبق قوانین و مقررات صنف مربوطه نسبت به عرضه و فروش کالاهای خود اقدام نماید.
تبصره ۲: فروش اقلام سایر غرفه ها توسط مستاجر ممنوع می باشد و در صورت مشاهده علاوه بر جمع آوری موارد فوق الذکر، با مستاجر طبق ماده جرایم، برخورد خواهد شد. لذا صرفاً با هماهنگی موجر، مستاجر می تواند نسبت به فروش تعدادی از اقلام سایر غرفه ها اقدام نماید.
۲-۶) فروش محصولات دخانیات اکیداً ممنوع است.

تجهیزات و امکانات:

۳-۶) مستاجر موظف است نسبت به پاکیزگی محل و انبار اقدام نماید و در این زمینه به تذکرات مسئولین، عمل نماید.
۴-۶) مستاجر موظف است نسبت به زیباسازی محل (پارتیشن و...) با هماهنگی واحد تاسیسات، بهداشت و امور اداری موجر با هزینه شخصی اقدام نماید. لذا تأمین کلیه لوازم و تجهیزات جانبی بر عهده و هزینه مستاجر خواهد بود.
۵-۶) مستاجر موظف به استفاده از صندوق فروش با قابلیت ارائه فاکتور فروش با درج قیمت و نام جنس به مشتری می باشد.

مالی:

۷-۶) پرداخت کلیه کسور قانونی متعلق به قرارداد شامل بیمه، مالیات، عوارض و سایر موارد مربوطه به عهده مستاجر می باشد.
تبصره ۱: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده حاصل از فعالیت مستاجر بر عهده وی می باشد.
تبصره ۲: مستاجر می بایست جهت پیش بینی مالیات قرارداد مربوطه طبق قانون مالیات های مستقیم و ضریب تشخیص درآمد مشمول مالیات عملکرد سال مربوطه، با سازمان امور مالیاتی هماهنگی لازم را بعمل آورد و موجر هیچ گونه مسؤلیتی در این خصوص ندارد.
۸-۶) مستاجر موظف است به غیر از مبلغ اجاره بهاء، ماهیانه مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را بابت قدارا سهم حامل های انرژی به حساب درآمدی موجر واریز نماید.

تذکر ۱: پرداخت هزینه خط تلفن مستقیم بر عهده مستاجر خواهد بود.

تذکر ۲: تأمین تلفن داخلی بر عهده موجر می باشد.

۹-۶) مستاجر موظف است با رعایت کلیه مقررات جاری قوانین اداره کار و سازمان تأمین اجتماعی در مورد کارکنان تحت پوشش خود، هر ماه نسبت به ارائه لیست بیمه کارکنان تحت پوشش خود به موجر اقدام نماید.

تبصره ۱: پرداخت حقوق و مزایای قانونی، حق بیمه و مالیات بر درآمد، در مدت قرارداد مطابق قوانین جاری به عهده مستاجر بوده و مستاجر ملزم به تسویه حساب با پرسنل به کار گرفته شده توسط وی و ارائه مفصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی و اداره دارایی در پایان قرارداد می باشد.


تبصره ۲: پاسخگویی به هر گونه شکایات، اختلافات و مطالبات پرسنل تحت پوشش مستاجر و پاسخگویی به مراجع ذیصلاح به عهده مستاجر خواهد بود و موجر در این خصوص همواره مصون و مبری بوده و مسؤلیتی نخواهد داشت.

۱۰-۶) پرداخت کلیه هزینه ها جهت استفاده از عین محل مورد اجاره و اجرای مفاد قرارداد به عهده مستاجر می باشد.

۱۱-۶) در صورتیکه جهت اجرای موضوع قرارداد، موجر دستگاهها، تجهیزات و اموالی را طی صورتجلسه به صورت صحیح و سالم تحویل مستاجر نماید، مستاجر متعهد است در پایان قرارداد موارد مذکور را به همان نحو (صحیح و سالم) تحویل موجر نماید.

مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید
مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)

مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار

شماره:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ:	واحد استعلام گزار: معاونت تحقیقات و فناوری	
صفحه: 10 از 16	موضوع: پیش نویس قرارداد واگذاری مکان مازاد جهت فروش کتاب به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

۱۲-۶) طرفین اظهار و اقرار می دارند که هیچ مبلغی به عنوان سرقتی، حق کسب و پدیده یا تجارت یا هر عنوان پیش بینی نشده دیگری از سوی مستاجر به موجر تسلیم و پرداخت نشده است. بنابراین مستاجر متعهد به تخلیه و تحویل مورد اجاره بعد از انقضای مدت اجاره یا فسخ به هر دلیل به موجر با اخذ رسید کتبی است و مستاجر هر گونه ادعایی در خصوص سرقتی، حقوق صنفی و... را ضمن عقد لازم حاضر از خود ساقط نمود. (تضمین تخلیه از این ماده مستثنی می باشد)

۱۳-۶) مستاجر می تواند ضمن اطلاع به موجر و در صورت موافقت او تعمیرات جزئی را که برای استفاده بهینه از مورد اجاره نیاز باشد انجام دهد و پرداخت کلیه هزینه های این تعمیرات به عهده مستاجر است و در پایان مدت یا در صورت خاتمه یا فسخ قرارداد نمی تواند بابت آن ادعایی نماید.

پرسنلی:

۱۴-۶) مستاجر موظف است لیست کلیه نیروهایی که قصد بکارگیری آنها را دارد به صورت کتبی با ذکر مدرک تحصیلی، سمت و نوع فعالیت و با مشخصات درخواستی به موجر معرفی نماید تا طبق مقررات نسبت به تأیید صلاحیت بکارگیری آنان از طریق مدیریت حراست و مدیریت هسته گزینش دانشگاه اقدام گردد. بدیهی است مستاجر پس از ارائه گواهی های عدم اعتیاد، عدم سوء پیشینه و تأییدیه صلاحیت کارکنان خود از مدیریت های پیشگفت، مجاز به بکارگیری نیروهای مذکور خواهد بود.

۱۵-۶) در صورت اعلام نظر مدیریت های پیشگفت مبنی بر عدم موافقت ادامه خدمت هر یک از نیروها و یا در صورت رضایت نداشتن موجر از عملکرد پرسنل تحت پوشش مستاجر، مستاجر موظف است ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به اعلام خاتمه قرارداد آنان و جایگزینی نیروی واجد شرایط و صلاحیت دار با هماهنگی موجر و برابر ضوابط اقدام نماید.

۱۶-۶) مستاجر موظف است با هزینه خود و با هماهنگی واحد حراست موجر، برای تمامی افراد بکارگیری شده کارت شناسایی عکس دار تهیه نماید. لذا کلیه افراد به کارگیری شده در ساعات کار موظف به نصب کارت شناسایی می باشند.

۱۷-۶) مستاجر متعهد است جهت ارتباط و ایجاد تعامل اداری و اجرایی با واحد موجر، یک نفر نماینده تام الاختیار را به واحد موجر معرفی نماید. تبصره ۱: کلیه هزینه های بکارگیری نماینده از جمله بیمه، حقوق و مزایا و... بر عهده مستاجر می باشد. تبصره ۲: ساعت کار نماینده مستاجر بر اساس برنامه تنظیمی مورد تأیید موجر می باشد.

۱۸-۶) افزایش قانونی توسط اداره کار و امور اجتماعی در مبلغ قرارداد **اعمال نخواهد شد** و مستاجر موظف به پیش بینی افزایش کلیه هزینه های مرتبط با شرایط واگذاری و رعایت قانون کار و تأمین اجتماعی با پرسنل خود در طول مدت قرارداد می باشد.

۱۹-۶) اجرای منشور اخلاقی دستگاه های اداری و واحد موجر در اجرای طرح تکریم ارباب رجوع برای پرسنل مستاجر لازم الاجرا است و مسؤولیت آن به عهده مستاجر می باشد.

تبصره: رعایت منشور اخلاقی پرسنل و مستاجر به شرح زیر بعهدہ مستاجر می باشد.

الف - در ارتباط با همکاری با ارباب رجوع وقت شناسی، خوش رویی، متانت، ادب و نزاکت را رعایت نماید.

ب - از استعمال دخانیات در محیط کار پرهیز نماید.

ج - رعایت نظم و انضباط آراستگی ظاهری، پوشش مناسب در حین کار برای پرسنل خود الزامی است.

د - رعایت نظام های جاری دانشگاه، حفظ اسرار و رعایت نکات ایمنی محل کار الزامی است.


ح - رعایت کرامت اخلاقی و رفتاری مناسب با شؤون اسلامی الزامی است.

۲۰-۶) غذا، ایاب و ذهاب و سایر امور رفاهی پرسنل در صورت موجود بودن و پس از درخواست کتبی مستاجر و پرداخت هزینه آن، صرفاً جهت تسهیل امور، توسط موجر تأمین خواهد شد و در غیر این صورت هیچ گونه مسؤولیت و تعهدی به عهده موجر نمی باشد.

۲۱-۶) از آن جایی که پرسنل مستاجر در محیط موجر فعالیت می نمایند، باید تابع قوانین و مقررات جاری موجر باشند.

۲۲-۶) مستاجر و نیروهای تحت پوشش وی، ضمن التزام عملی و رفتاری به آیین نامه اجرایی، ضوابط و قوانین اداری واحد موجر و دانشگاه و هماهنگی با موجر در راستای مدیریت و فعالیت های جاری موجر، موظف به رعایت قوانین و مقررات تعیین شده از طرف وزارت بهداشت و درمان آموزش پزشکی و دستورالعمل و استانداردهای موجر می باشند.

۲۳-۶) مستاجر با هزینه خود، موظف به آموزش لازم در خصوص شرح وظایف محوله به پرسنل خود می باشد.

شماره:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ:	واحد استعلام گزار: معاونت تحقیقات و فناوری	
صفحه: 11 از 16	موضوع: پیش نویس قرارداد واگذاری مکان مازاد جهت فروش کتاب به صورت اجاره بقاء ماهیانه	

حقوقی:

۲۴-۶) مستاجر قبول و تأیید می نماید که قبل از عقد قرارداد، از محل مورد واگذاری و از وضعیت جغرافیایی واحد موجر و نحوه فعالیت آن بطور کامل بازدید نموده و مطالعات کافی را انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

۲۵-۶) ارایه تأیید صلاحیت سال جاری از مراجع ذیصلاح بنا به موضوع قرارداد در زمان عقد قرارداد الزامی است.

تبصره: مستاجر موظف است همکاری لازم جهت اجرای بازرسی و نظارت بر قرارداد را با نمایندگان موجر انجام دهد.

۲۶-۶) هر گونه تغییر در اسامی و صاحبان اصلی امضاء اسناد تعهدآور مالی و اداری شرکت می بایست ظرف مدت ۵ روز کاری به اطلاع موجر برسد.

۲۷-۶) کلیه مفاد این قرارداد به تبع تغییر قوانین و مقررات عمومی کشور و دستورالعمل های ابلاغی از وزارتخانه متبوع (چنانچه مغایر با آن باشد) قابل اصلاح بوده و طرفین حق اعتراض ندارند.

تبصره ۱: در صورت تغییر مفاد قرارداد به طور کلی که خارج از موارد پیش بینی شده در شرایط باشد و ایجاد بار مالی برای مستاجر نماید، میزان آن توسط کمیته ای شامل کارشناسان موجر، مستاجر و کارشناسان ارزیاب دانشگاه محاسبه و پس از کسب مجوز از اداره قراردادها و کمیسیون مناقصات دانشگاه در مبلغ قرارداد اعمال خواهد شد.

تبصره ۲: هر گاه ادامه قرارداد مغایر با قوانین و مقررات کشور از طریق مراجع ذیصلاح تشخیص داده شد، موجر می تواند با ابلاغ کتبی نسبت به خاتمه قرارداد مطابق ضوابط و مقررات اقدام نماید و مستاجر حق هیچ اعتراضی نخواهد داشت.

۲۸-۶) این قرارداد قائم به شخص مستاجر است. لذا هر گاه انجام تعهدات موضوع این قرارداد به لحاظ فوت مستاجر و یا سایر موانع قانونی بلامتکلیف بماند، موجر می تواند به تشخیص خود قرارداد را خاتمه یا فسخ و برابر قوانین و مقررات اقدام نماید.

۲۹-۶) مستاجر حق ندارد تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به شخص حقیقی یا حقوقی دیگری واگذار نماید. در این صورت موجر حق دارد بدون نیاز به اقامه دلیل و به تشخیص خود (بدون هیچ گونه تشریفات)، قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط سپرده اقدام نماید.

۳۰-۶) مستاجر موظف است نرخ دریافتی از مراجعین جهت فروش کتاب را بر اساس ۳۰٪ تخفیف مندرج در پشت جلد کتاب عرضه نماید. قیمت درج شده بر روی اجناس، با در نظر گرفتن تخفیفات و رعایت انصاف و مراعات شرعی عرضه گردد، در غیر این صورت مستاجر مشمول اخطار و عندالزوم جریمه خواهد شد.


۳۱-۶) در صورت بروز هر گونه مشکل از جانب مستاجر و یا کارگران تحت امر وی و همچنین در صورت هر گونه اعتراضی در ارتباط با نرخ اجناس تحویلی به مشتری، مستاجر شخصاً به مراجع ذیصلاح جوابگو و موظف به پرداخت غرامت به فرد شاکی خواهد بود و طبق ماده جرایم مشمول جریمه می گردد.

۳۲-۶) مستاجر موظف است طبق مواد قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران کلیه مسؤولیت های مدنی در قبال کارکنان خود یا موجر و اشخاص ثالث و غیره اعم از جانی، مالی، پزشکی، حیثیتی و شهرتی، علایم تجاری و غیره ناشی از عملکرد، طبق قراردادی که منعقد خواهد شد و یا خارج از مفاد قرارداد را به صورت کامل عهده دار و نسبت به صدور بیمه نامه مذکور در ابتدا و شروع قرارداد اقدام نمایند.

۳۳-۶) مستاجر در قبال هر گونه حادثه برای کارکنان خود یا موجر و یا اشخاص ثالث مراجعه کننده در محیط موجر که ناشی از سهل انگاری، قصور، فعل یا ترک فعل سرپرست و کارکنان مستاجر باشد پاسخگو می باشد. لذا مسئولیت پرداخت کلیه خسارات مادی و معنوی و پاسخگویی در قبال طرح ادعاها در مراجع اداری، انتظامی، قضایی بر عهده مستاجر می باشد و موجر مسئولیتی در این خصوص نداشته و همواره در هر رابطه ای مصون و مبری خواهد بود.

تبصره ۱: مستاجر در مدت اجرای این پیمان مسؤول عملیات خود و کارکنانش بوده و متعهد است هر گونه خسارتی را که بر اثر تأخیر، فعل یا ترک فعل او و کارکنانش، متوجه اموال، وسایل و تجهیزات و تأسیسات و غیره یا شخص ثالث شود، جبران کند و موجر حق دارد مبلغ خسارت را از تضامین قرارداد کسر و در صورت کافی نبودن از سایر دارایی های وی تأمین نماید.

تبصره ۲: مستاجر متعهد به حفظ و نگهداری مورد اجاره و تعلقات آن تا زمان پایان مدت قرارداد می باشد و پس از پایان مدت اجاره عین مستاجره را به همان ترتیبی که در ابتدای قرارداد تحویل گرفته به موجر تحویل دهد. در غیر این صورت مستاجر ضامن می باشد و متعهد به جبران خسارت های

شماره:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ:	واحد استعلام گزار: معاونت تحقیقات و فناوری	
صفحه: 12 از 16	موضوع: پیش نویس قرارداد واگذاری مکان مازاد جهت فروش کتاب به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

وارد به اعیان مورد اجاره و جبران کسری کلیه متعلقات که در ابتدای قرارداد در اختیار وی قرار گرفته است، می باشد. لذا موجر حق دارد خسارات خود را از تضامین قرارداد وصول نماید و در صورتیکه مازاد بر تضمین باشد، مستاجر موظف به تأمین و پرداخت می باشد.

تبصره ۳: تعیین میزان هزینه خسارت به دستگاه ها و تجهیزات موجر از سوی مستاجر به تشخیص کارشناسان مرتبط واحد موجر می باشد. لذا در صورت اختلاف، کمیته حل اختلاف تعیین شده از طرف موجر، مسئول بروز خسارت را تعیین می نماید. در صورت عدم توافق، موضوع به کمیسیون حل اختلاف دانشگاه ارجاع خواهد شد که رای کمیسیون مذکور قطعی می باشد.

۳۴-۶) مستاجر موظف به حفظ و حراست از اموال خود در داخل محل واگذار شده می باشد و موجر در خصوص آن هیچ گونه مسوولیتی ندارد.

۳۵-۶) در صورت عدم تأدیه بدهی هایی که به عهده مستاجر است، موجر حق قطع خدمات مورد اجاره اعم از آب، برق، گاز، تلفن و غیره و تعطیلی محل مورد نظر را خواهد داشت.

۳۶-۶) تخلف مستاجر از هر یک از مفاد و شروط این قرارداد موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود.

۳۷-۶) مستاجر کلیه اختیارات خود را از جمله فسخ، هر چند فاحش باشد را ساقط نمود.

۳۸-۶) مستاجر رسماً اعلام می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نبوده (مصوب دی ماه ۱۳۳۷) و متعهد می گردد تا پایان قرارداد و تسویه حساب نهایی به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در موضوع قرارداد سهیم و ذینفع ننماید. در غیراین صورت ضمانت نامه او بدون هیچ گونه تشریفات قانونی به عنوان خسارت وارده به نفع دولت ضبط خواهد شد.

۳۹-۶) مستاجر موظف است تا پایان مدت قرارداد موضوع قرارداد را ادامه دهد در غیر این صورت مشمول ماده تاخیرات و جرایم خواهد شد.

۴۰-۶) در صورتیکه موجر در خصوص نحوه عملکرد مستاجر و کارکنان تحت پوشش وی، توسط مراجع ذیصلاح به پرداخت مبلغی محکوم گردد، موجر می تواند نسبت به اخذ آن از تضامین مستاجر و یا سایر مطالبات و دارایی های موجود در واحدهای تابعه اقدام نماید.

۴۱-۶) با انقضای مدت قرارداد (در صورت عدم تمدید آن) و یا خاتمه و یا فسخ آن، مستاجر مکلف به تخلیه و تحویل مورد اجاره و تسویه حساب با موجر می باشد و در صورت ادامه تصرفات مستاجر (حتی بدون استفاده از منافع عین محل مورد اجاره) و استنکاف از تخلیه عین محل مورد اجاره تا زمان تخلیه مکلف به پرداخت اجرت المثل طبق نظر کارشناسان ارزیاب دانشگاه خواهد بود و تضمین قرارداد نیز به عنوان خسارت تخلیه به نفع موجر ضبط خواهد شد.

تبصره ۱: مستاجر به موجر در ضمن عقد خارج لازم وکالت می دهد و قبول می نماید که در صورت اتمام قرارداد و یا فسخ و خاتمه، موجر اختیار دارد نسبت به تخلیه عین محل مورد اجاره و سایر تعهدات وی اقدام نماید. لذا موجر حق خواهد داشت ضمن تنظیم صورتجلسه با هماهنگی امور حقوقی دانشگاه رسماً نسبت به تخلیه محل اقدام نماید و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

تبصره ۲: خروج اموال مستاجر منوط به تسویه حساب با مدیریت منابع مالی موجر و اخذ برگ خروج از جمعدار اموال موجر می باشد.

تبصره ۳: مستاجر قبول می نماید که در صورت اتمام قرارداد و یا فسخ و خاتمه موجر اختیار دارد، بابت مطالبات خود از مستاجر (در صورت عدم پرداخت بدهی توسط مستاجر)، با هماهنگی امور حقوقی دانشگاه نسبت به تعیین قیمت اموال مستاجر با نظر کارشناس مرضی الطرفین، فروش آن و کسر مطالبات خود و همچنین کسر هزینه های کارشناسی و فروش از محل فروش اموال مذکور مبادرت نماید و مستاجر حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.


۴۲-۶) مستاجر با امضاء این قرارداد، ضمن قبول کلیه مفاد مندرج در آن، ملزم به رعایت و اجرای مفاد مذکور بوده و کلیه مفاد برای وی لازم الاجرا می باشد.

۴۳-۶) مستاجر موظف است قبل از نصب و بهره برداری از سامانه های حفاظتی، ایمنی و ارتباطی از جمله دوربین های مدار بسته، دزدگیر، قفل هوشمند، بی سیم و تلفن بی سیم و تجهیزات مشابه، ضمن مکاتبه کتبی و هماهنگی با اداره حراست موجر، مجوز لازم را در این خصوص اخذ نماید.

۴۴-۶) مستاجر و کارگران وی مجاز به استفاده از محل مورد اجاره و انبار آن جهت شب خوابی (بیتوته) نمی باشند. لذا خوابیدن در محل مورد اجاره تخلف محسوب و مشمول جریمه برابر مقررات موجر و قرارداد خواهد شد.

۴۵-۶) کلیه اسناد و مفاد تأیید شده در شرایط استعلام جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)	مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار
---	-------------------------------------

شماره:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ:	واحد استعلام گزار: معاونت تحقیقات و فناوری	
صفحه: 13 از 16	موضوع: پیش نویس قرارداد واگذاری مکان مازاد جهت فروش کتاب به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

تعهدات ایمنی و بهداشت مستاجر:

۶-۴۶) مستاجر موظف است از کلیه قوانین، آئین نامه ها، دستورالعمل های ایمنی و بهداشت حرفه ای پرسنل تحت نظر خود و مراجعه کنندگان به واحد واگذاری که از مراجع ذیصلاح از جمله وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت بهداشت صادر شده کاملاً مطلع باشد و ضمن آموزش آنها به پرسنل زیر مجموعه خود، این موارد را به طور دقیق رعایت نماید.

۶-۴۷) مستاجر موظف است نسبت به تهیه سطل های زباله پدالی درب دار پلاستیکی با ظرفیت مناسب و به رنگ آبی و تعداد کافی و نیز قرار دادن یک عدد بین چرخدار کوچک به رنگ آبی و نیز استفاده از پلاستیک های جمع آوری زباله به رنگ مشکی اقدام نماید.

تبصره: مستاجر متعهد می گردد ضمن رعایت بهداشت و نظافت محل مورد اجاره، ضایعات، زباله، مقوا و... را در اطراف محل جمع آوری و نسبت به انتقال آن به محل مورد نظر (با هماهنگی و اعلام واحد خدمات ماجر) اقدام نماید. لذا تجمع آن ها در اطراف محل واگذاری بمنزله عدم رعایت بهداشت می باشد و در صورت گزارش واحدهای خدمات و بهداشت تخلف محسوب می گردد.

۶-۴۸) مستاجر موظف است نسبت به تهیه جعبه کمکهای اولیه مناسب با لوازم و ملزومات آن و نصب جعبه در محل مناسب اقدام نماید.

۶-۴۹) مستاجر موظف است نسبت به تهیه کپسول ضد حریق و دارای شارژ معتبر و نصب آن در محل مناسب و قابل دسترسی اقدام نماید.

سایر شرایط اختصاصی طبق نظر واحد ماجر:

- مستاجر موظف به تهیه کلیه کتب مورد نیاز دانشجویان، اعضای هیات علمی و کتابخانه های دانشگاه و مراکز وابسته به آن می باشد.

- شرکت مستاجر در نمایشگاه بین المللی کتاب تهران و تهیه کتب مورد نیاز افراد مورد اشاره الزامی می باشد.

ماده ۷) تعهدات ماجر:

۷-۱) ماجر متعهد می گردد عین مستاجر را در حالتی تسلیم کند که مستاجر بتواند به نحوه بهینه از آن استفاده نماید.

۷-۲) ماجر نمی تواند در اثنای قرارداد اجاره در عین مستاجر تغییری دهد که منافی مقصود مستاجر از اجاره آن باشد.

تبصره ۱: چنانچه ماجر به ضرورت مبادرت به جابه جایی واحدهای خود از ساختمانی به ساختمان دیگر نماید، مستاجر متعهد است بدون هیچگونه شرطی نسبت به جابه جایی پرسنل و تجهیزات و استقرار آن در محل جدید اقدام و ارائه سرویس نماید. بدیهی است مبلغ اجاره بهاء جدید با توجه به موقعیت محل جدید توسط کارشناسان ارزیاب دانشگاه تعیین می گردد.

تبصره ۲: ماجر موظف است هر گونه تغییر در ضوابط اجرایی را کتباً به اطلاع ماجر برساند. در صورت عدم اطلاع به موقع تأمین هزینه های احتمالی بر عهده ماجر خواهد بود.

۷-۳) ماجر مکان مورد اجاره را که شامل یک عدد سیستم های سرمایشی به صورت کولرگازی و کلیه لوازم و تجهیزات توافقی را در اختیار مستاجر قرارداد داده است.

تبصره: مکان، لوازم و دستگاه های تحویلی به مستاجر (در صورت وجود) طی صورتجلسه جداگانه ای تنظیم و ضمیمه قرارداد خواهد شد. این صورتجلسه جزء لاینفک قرارداد خواهد بود.

۷-۴) آماده سازی مکان مورد نظر ظرف مهلت ۷ روز با نظر ماجر انجام خواهد شد. استفاده از این تجهیزات ماجر هیچگونه حق مالکیتی برای مستاجر ایجاد نخواهد کرد و در صورت خسارت ملزم به جبران خسارت می باشد.

۷-۵) کلیه خسارت های وارده به دستگاه و تجهیزات موجود در این محل، ناشی از حوادث غیر مترقبه، در صورتی که دستگاهها متعلق به ماجر باشد و در اختیار مستاجر بوده است به عهده ماجر است و مستاجر تعهدی نخواهد داشت. لازم به ذکر است در صورتی که دستگاهها متعلق به مستاجر و جهت استفاده به محل مورد اجاره آورده شده باشد به عهده خود مستاجر خواهد بود.

۷-۶) ماجر نمی تواند در مدت قرارداد نسبت به راه اندازی و یا واگذاری خدمات مشابه در محل مرکز اقدام نماید.


۷-۷) ماجر موظف است نسبت به احراز هویت صاحبان امضای مجاز و تعهد اور اسناد مالی شرکت و یا احراز هویت اشخاص حقیقی دارای پروانه فعالیت اقدام نماید.

۷-۸) ماجر موظف است نسبت به بررسی، مطابقت و تأیید اصل گواهی صلاحیت یا پروانه فعالیت مرتبط و معتبر مستاجر اقدام نماید.

۷-۹) ماجر متعهد است گواهی صلاحیت یا پروانه فعالیت مرتبط و معتبر مستاجر را با اصل آن مطابقت و تأیید نماید.

مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید
مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)

مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار

شماره:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ:	واحد استعلام گزار: معاونت تحقیقات و فناوری	
صفحه: 14 از 16	موضوع: پیش نویس قرارداد واگذاری مکان مازاد جهت فروش کتاب به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

۷-۱۰) موجر متعهد است از طریق مراجعه به سایت مراجع ذیصلاح از تأیید صلاحیت یا پروانه فعالیت ارائه شده از سوی مستاجر اطمینان حاصل نماید.
 ۷-۱۱) موجر موظف است لیست کلیه پرسنل معرفی شده توسط مستاجر را به مدیریت های حراست و هسته گزینش دانشگاه اعلام نماید.
 تذکر: بدیهی است در صورت عدم اجرای فرایند اخذ تأیید صلاحیت کارکنان مستاجر در آن واحد کلیه مسئولیت ها مطابق قوانین و مقررات برعهده مدیر و رئیس امور عمومی واحد می باشد.

۷-۱۲) موجر پس از انقضای مدت قرارداد و در صورتی که مستاجر تعهدات موضوع این قرارداد را به نحو مطلوب انجام دهد و مدارک لازم از جمله تسویه حساب بیمه تأمین اجتماعی و اداره دارایی را ارائه نماید، نسبت به استرداد ضمانت نامه قرارداد اقدام می نماید.
 ۷-۱۳) با توجه به اینکه این قرارداد به هیچ وجه جنبه سابقه کار و استخدام ندارد، موجر هیچ گونه مسؤولیتی در قبال استخدام مستاجر و پرسنل وی، پرداخت حقوق و مزایا و کسور قانونی پرسنل مستاجر و اختلافات ناشی از رابطه استخدامی مستاجر و پرسنل او را ندارد و از هرگونه مسؤولیتی در این موارد مبری می باشد و کلیه تعهدات مربوطه به عهده مستاجر خواهد بود.

ماده ۸) فسخ قرارداد:

این قرارداد در صورت بروز هر یک از شرایط زیر، بدون اخطار قبلی بنا به تشخیص موجر فسخ می گردد و موجر حق تخلیه محل موضوع قرارداد و وصول کلیه خسارات وارده از محل تضامین اخذ شده از مستاجر را خواهد داشت. همچنین موجر می تواند بدون نیاز به ارجاع امر به مراجع قضایی، ضمانت نامه قرارداد را به هر میزان که تشخیص دهد ضبط و موضوع را به مراجع ذیصلاح مربوطه جهت لغو تأیید صلاحیت انجام کار مستاجر اعلام نماید. لذا به موجب این قرارداد مستاجر حق طرح هرگونه اعتراض یا دعوی نسبت به اقدامات موجر را از خود سلب و ساقط می نماید.

۸-۱) اثبات عدم رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی

۸-۲) انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث، بدون اجازه موجر

۸-۳) ورشکستگی مستاجر، جنون یا فوت ایشان.

۸-۴) تأخیر غیر موجه در انجام ارائه خدمات از نظر کمی و کیفی و صدور بیش از دو اخطار کتبی

۸-۵) عدم رعایت استانداردها طبق موضوع قرارداد

۸-۶) ترک خدمات یا انصراف از موضوع قرارداد و یا اثبات عدم توانایی انجام موضوع قرارداد به هر طریق ممکن

۸-۷) عدم واریز اجاره بهای ماهیانه رأس موعد مقرر طی دو ماه متوالی

۸-۸) رد صلاحیت مستاجر از طریق مدیریت حراست یا مدیریت هسته گزینش دانشگاه یا سایر مراجع قانونی

۸-۹) عدم اطلاع رسانی مستاجر در خصوص هر گونه تغییر در اساسنامه و صاحبان اصلی امضاء اسناد تعهدآور مالی و اداری شرکت ظرف مدت ۵ روز کاری

تبصره: در صورت فسخ قرارداد و منوط به درخواست موجر، مستاجر موظف است خدمات و فعالیت های موضوع قرارداد را تا تعیین مستاجر بعدی با همان مبلغ اجاره تعیین شده ارائه نماید.

ماده ۹) حل اختلاف:

۹-۱) در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای این قرارداد و عدم رفع آن از طریق مذاکره، موضوع در کمیسیون حل اختلاف دانشگاه (موضوع ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی) مطرح و رای کمیسیون مزبور برای طرفین و قائم مقام قانونی آنان معتبر است و در این قرارداد در صورت بروز حق فسخ یا تخلیه مورد اجاره، موجر می تواند از طریق مراجع قضایی نیز درخواست تخلیه مورد اجاره را نماید.


۹-۲) مستاجر متعهد است در ارائه خدمات موضوع قرارداد وقفه ای صورت نگیرد، بروز اختلاف از هر جهت یا ارجاع امر به کمیسیون حل اختلاف موجب تعطیلی کار نخواهد شد، چنانچه وقفه ای در ارائه خدمات ایجاد گردد و از این حیث خساراتی به موجر وارد شود مستاجر ملزم به جبران خسارات وارده به موجر خواهد بود.

ماده ۱۰) نظارت

۱۰-۱) در این قرارداد رئیس اداره امور عمومی معاونت تحقیقات و فناوری به عنوان نماینده تام الاختیار موجر (ناظر قرارداد) جهت همکاری و هماهنگی های لازم به مستاجر معرفی می گردد.

مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید
 مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)

مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار

شماره:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ:	واحد استعلام گزار: معاونت تحقیقات و فناوری	
صفحه: 15 از 16	موضوع: پیش نویس قرارداد واگذاری مکان مازاد جهت فروش کتاب به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

تبصره: در صورت تغییر نماینده (ناظر) موجر، مراتب به صورت کتبی به مستاجر ابلاغ و شخص جایگزین ایشان در آن سمت به عنوان نماینده (ناظر) موجر خواهد بود.

۱-۲) نظارت عالی از طرف نماینده موجراعمال خواهد شد و کلیه مسؤولین، مستاجرو کارکنان وی موظف به همکاری در تمامی زمینه ها می باشد.

۱-۳) بازدیدناظر یا ناظرین به صورت اتفاقی بوده و جریمه های محاسبه شده طبق ماده جرایم قرارداد محاسبه و قابل اعمال می باشد.

۱-۴) در صورتی که ناظر موجر تشخیص دهد که مستاجر موضوع قرارداد را کلا یا جزا بدون هماهنگی به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار ق صور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز می زند، باید موضوع را به صورت کتبی به مدیریت واحد جهت طرح موضوع در کمیته فسخ قرارداد یا صدور جرایم اعلام نماید.

۱-۵) موجر موظف است برگزاری هرگونه جلسه با نیروهای مستاجر را به اطلاع مدیرعامل شرکت /مستاجر برساند. بدیهی است حضور مدیرعامل شرکت / مستاجر در کلیه جلسات پیشگفت الزامی است.

ماده (۱۱) خاتمه دادن به قرارداد

۱۱-۱) موجر حق خواهد داشت در صورت تغییر شرایط هنگام عقد که باعث تغییر در مفاد قرارداد شده باشد با تعیین مهلت یک ماه و ابلاغ آن به طرف دیگر قرارداد را خاتمه دهد. در صورتیکه موجر درخواست خاتمه نماید، مستاجر مکلف به تخلیه و تحویل مورد اجاره و تسویه حساب با موجر خواهد بود و در صورت ادامه تصرفات، مستاجر تا زمان تخلیه مکلف به پرداخت اجرت المثل طبق نظر کارشناسان ارزیاب دانشگاه خواهد بود.

تبصره: در صورت خاتمه قرارداد و منوط به درخواست موجر، مستاجر موظف است خدمات و فعالیت های موضوع قرارداد را تا تعیین مستاجر بعدی با همان مبلغ اجاره تعیین شده ارائه نماید.

ماده (۱۲) جرایم و تخلفات

در صورتی که موجر تشخیص دهد که مستاجر در انجام امور، موضوع قرارداد را به نحو صحیح و مطلوب برابر با مفاد قرارداد انجام نداده است، جهت جلوگیری از تضییع حقوق کارفرما، نسبت به صدور اخطار کتبی و اخذ جرایم به شرح زیر اقدام می نماید و مستاجر حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

الف- در مرحله اول ضمن صدور اخطار کتبی معادل پنج درصد (۵٪) از تضامین قرارداد به عنوان جریمه کسر می شود.

ب- در مرحله دوم ضمن صدور اخطار کتبی معادل ده درصد (۱۰٪) از تضامین قرارداد به عنوان جریمه کسر می شود.

ج- در مرحله سوم ضمن صدور اخطار کتبی پانزده درصد (۱۵٪) از تضامین قرارداد به عنوان جریمه کسر می شود و موضوع فسخ قرارداد طبق

ماده ۸ قرارداد بررسی و تصمیم گیری می گردد و با اعلام موضوع به اتحادیه مربوطه جهت طی نمودن مراحل قانونی اقدام خواهد شد.

ماده (۱۳) تضامین

۱-۱۳) مستاجر جهت تضمین، بابت حسن انجام کار، تسویه حساب با سازمان بیمه تامین اجتماعی، تسویه حساب پرسنلی، جبران خسارات وارده به دستگاه ها، مکان و تخلیه در راس موعد مقرر، پرداخت اجور در مدت قرارداد و یا رأی بر فسخ قرارداد منعقد، ضمانتنامه بانکی معتبر به شماره مورخ..... به میزان ۴۰ درصد از کل مبلغ اجاره بهای سالیانه قرارداد با تاریخ اعتبار تا به مبلغ..... ریال صادره از بانک..... شعبه به امور مالی موجر ارائه نموده است.


تبصره ۱: در صورت تحویل تجهیزات و لوازم جهت اجرای موضوع قرارداد به مستاجر، بایستی علاوه بر تضامین فوق به تشخیص مدیر و مسئول امور مالی واحد (با در نظر گرفتن ارزش ریالی تجهیزات و لوازم مذکور)، ضمانت معتبر مجزا و کافی مطابق آیین نامه مالی معاملاتی دانشگاه با تنظیم صورتجلسه از مستاجر اخذ و در قرارداد ثبت گردد.

تبصره ۲: مسؤولیت اخذ و نگهداری تضامین بر عهده مسؤول امور مالی موجر می باشد.

۱-۱۳) مسؤول امور مالی موجر موظف است پس از پایان مدت قرارداد و انجام تسویه حساب های مربوطه (بیمه، مالیات، اجاره، و جرایم احتمالی ...) با مستاجر طبق قوانین و مقررات و دستورالعمل های صادره، تضامین قرارداد را مسترد نماید.

۱-۱۳) در صورت اثبات تخلف و عدم رعایت مفاد قرارداد خصوصاً عدم تسویه حساب های اجاره بها، پرسنلی و تسویه حساب با سازمان تامین اجتماعی و اداره دارایی، موجر این حق را خواهد داشت کلیه مطالبات و خسارت های وارده را با هماهنگی امور حقوقی دانشگاه از محل تضامین مطالبات این قرارداد و سایر قراردادهای و مناقصات و استعلام های واحدهای دانشگاه پیگیری و ضبط نماید.

مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)	مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار
---	-------------------------------------

شماره:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اصفهان	
تاریخ:	واحد استعلام گزار: معاونت تحقیقات و فناوری	
صفحه: 16 از 16	موضوع: پیش نویس قرارداد واگذاری مکان مازاد جهت فروش کتاب به صورت اجاره بهاء ماهیانه	

۴-۱۳) آزاد سازی تضامین مربوط به قرارداد البته مشروط بر اینکه به هنگام خاتمه قرارداد خساراتی به دستگاهها و تجهیزات در اختیار مستاجر، وارد نشده باشد، انجام خواهد شد. لذا در صورت ایجاد خسارت پس از انجام محاسبه، میزان خسارت از تضامین مستاجر کسر و ما بقی آن مسترد می گردد.

ماده ۱۴) حوادث قهریه

در موارد وقوع حوادث قهری و بروز شرایط اضطراری که ناشی از عمل مستاجر نباشد، به ترتیب زیر عمل می شود.
 ۱-۱۴) هرگاه شرایط اضطراری گذرا باشد، موجهه صورت اعلام کتبی به مستاجر قرارداد را موقتاً معلق می نماید.
 ۲-۱۴) اگر مدت تعلیق در اجرای وظایف و ارایه خدمات حداقل تا ۲ ماه به طول انجامد مستاجر این حق را خواهد داشت که درخواست خاتمه قرارداد را اعلام نماید.

ماده ۱۵) مدارک و مستندات پیوست قرارداد

- ۱-۱۵) تصویر ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی بابت تضمین تخلیه رأس موعد و تحویل مورد اجاره و حسن انجام کار
- ۲-۱۵) تصویر پروانه فعالیت مرتبط و معتبر (طرف قرارداد حقیقی) و یا تصویر تأیید صلاحیت معتبر و مرتبط سالجاری از مراجع ذیصلاح، به همراه تصویر اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات که توسط امور مالی موجر برابر اصل شده اند (طرف قرارداد حقوقی)
- ۳-۱۵) تصویر مجوز واگذاری محل از مدیریت امور پشتیبانی
- ۴-۱۵) تصویر فرم تعهد رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی
- ۵-۱۵) تصویر قیمت پایه واگذاری از کارشناسان ارزیاب دانشگاه
- ۶-۱۵) تصویر صورتجلسه بازگشایی استعلام
- ۷-۱۵) تصویر لیست تجهیزات و لوازم و امکانات تحویل شده از موجر به مستاجر که به امضاء طرفین قرارداد رسیده باشد.
- ۸-۱۵) تصویر ابلاغ نتیجه استعلام به برنده ظرف مدت ۴۸ ساعت
- ۹-۱۵) تصویر بیمه نامه حوادث و مسؤولیت مدنی

ماده ۱۶) نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات :

۱-۱۶) موجر: معاونت تحقیقات و فناوری دانشگاه

نشانی: اصفهان، خیابان هزار جریب، دانشگاه علوم پزشکی، ساختمان شماره ۴، معاونت تحقیقات و فناوری

دورنویس: ۰۳۱۳۶۶۸۵۱۴۹

تلفن: ۰۳۱۳۷۹۲۳۰۶۰

کد پستی: ۸۱۷۴۶۷۳۴۶۱

۲-۱۶) مستاجر:

نشانی:

تلفن ثابت:

تلفن همراه:

دورنویس:

کد پستی:

نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد، لذا مکاتبات رسمی و ارسال از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود و در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف ۴۸ ساعت تغییر آدرس را اعلام نمایند، در غیر این صورت کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی می گردد و عذر عدم اطلاع طرفین پذیرفته نمی شود.

ماده ۱۷) امضای طرفین قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده در ۱۶ صفحه و ۴ نسخه تهیه و مفاد هر یک از نسخه های تنظیم شده پس از امضای طرفین قرارداد لازم الاجراء خواهد بود و هر کدام از نسخ قرارداد حکم واحد را دارد.

مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید مهر و امضای مجاز شرکت کننده در استعلام (متقاضی)	مهر و امضای مسؤول واحد استعلام گزار
---	-------------------------------------